

## Przedmiar robót

Obiekt	Modernizacja mieszkania oraz dostosowanie do wymagań mieszkania wspieranego.
Rodzaj robót	Ogólnobudowlane
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane
Lokalizacja	Mieszkanie nr 8, mieszkanie wspierane, ul. Szczepańskiego 1/8, 77-424 Zakrzewo
Zamawiający	Gmina Zakrzewo ul. Kujańska 5 77-424 Zakrzewo
Biuro kosztorysowe	Kierowanie Nadzorowanie Kontrola Techniczna Budynków i Robót, Roman Mądry, ul. Słoneczna 6, 77-400 Błękwił

## Tabela przedmiaru robót

Modernizacja mieszkania oraz dostosowanie do wymagań mieszkania wspieranego.

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1 Rozbiórki</b>			
1	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (1,52+1,52+1,9+1,9)*1,8	m2	12,312
	razem	m2	12,312
2	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie 1,73 5,69*5,91 4,37*1,238 2,47*1,52 3,54*1,5	m2 m2 m2 m2 m2	1,73 33,628 5,41 3,754 5,31
	razem	m2	49,832
3	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 1,52*1,9	m2	2,888
	razem	m2	2,888
4	ANALOGIA - Wykucie z muru parapetów	m	9,9
5	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2	szt	3
6	Demontaż urządzeń sanitarnych	kpl	1
7	Demontaż opraw, łączników, gniaz, urządzeń elektrycznych	kpl	1
8	Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły bez względu na rodzaj zaprawy - powiększenie otworów drzwiowych	m2	1,2
<b>2 Roboty budowlane</b>			
9	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych lub poziomych 2,58*(1,73+1+1+5,91+4,91+5,69+5,69) 2,58*(3,54+3,54+1,5+1,5) 2,58*(4,37+1,238+2,89+1,52+1,9) 2,58*(1,52+1,52+1,9+1,9) 49,832+2,888 -12,312	m2 m2 m2 m2 m2 m2	66,899 26,006 30,748 17,647 52,72 -12,312
	razem	m2	181,708
10	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego grubości 12cm - zamurowanie okna w łazience 0,95*0,6	m2	0,57
	razem	m2	0,57
11	Tynki zwykłe wewnętrzne kategorii II ścian i słupów 0,57*2	m2	1,14
	razem	m2	1,14
12	ANALOGIA - Docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz - płyty GK-AL TermPir 2,58*(5,91+2,89) -3	m2 m2	22,704 -3
	razem	m2	19,704
13	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych 2,58*(1,73+1+1+5,91+4,91+5,69+5,69) 2,58*(3,54+3,54+1,5+1,5) 2,58*(4,37+1,238+2,89+1,52+1,9) 2,58*(1,52+1,52+1,9+1,9) 49,832+2,888 -12,312	m2 m2 m2 m2 m2 m2	66,899 26,006 30,748 17,647 52,72 -12,312
	razem	m2	181,708
14	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych lub poziomych 2,58*(1,73+1+1+5,91+4,91+5,69+5,69) 2,58*(3,54+3,54+1,5+1,5) 2,58*(4,37+1,238+2,89+1,52+1,9) 2,58*(1,52+1,52+1,9+1,9) 49,832+2,888 -12,312	m2 m2 m2 m2 m2 m2	66,899 26,006 30,748 17,647 52,72 -12,312
	razem	m2	181,708
15	Dwukrotne malowanie podłogi gipsowych farbą akrylową 2,58*(1,73+1+1+5,91+4,91+5,69+5,69) 2,58*(3,54+3,54+1,5+1,5) 2,58*(4,37+1,238+2,89+1,52+1,9) 2,58*(1,52+1,52+1,9+1,9) 49,832+2,888 -12,312	m2 m2 m2 m2 m2 m2	66,899 26,006 30,748 17,647 52,72 -12,312
	razem	m2	181,708
16	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej (1,52+1,52+1,9+1,9)*1,8 1,2*(4,37+1,238+2,89+2+1,52+1,9)	m2 m2	12,312 16,702

## Tabela przedmiaru robót

Modernizacja mieszkania oraz dostosowanie do wymagań mieszkania wspieranego.

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	razem	m2	29,014
17	Posadzki jednobarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubości 3mm układane metodą regularną	m2	52,72
18	Cokoliki z kształtek układanych na zaprawie klejowej 5,69+1+1,73+1+5,91+4,91+5+4,37+2,89+2+1,52+1,9+1,238+3,54+3,54+1	m	47,238
	razem	m	47,238
19	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne z ościeżnicami 1*2,1 1*2,1	m2 m2	2,1 2,1
	razem	m2	4,2
20	Skrzydło drzwiowe zewnętrzne z ościeżnicą i wizjerem	m2	2,1
21	Kratki wentylacyjne	szt	3
<b>3 Instalacje elektryczne</b>			
22	Montaż rozdzielnic RG wraz z osprzętem	szt	1
23	Przewody wtynkowe o przekroju do 7,5mm2 układane w tynku w podłożu betonowym	m	22
24	Mechaniczne kucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu ceglanym	m	122
25	Montaż puszek 3-wylotowych podtynkowych bakelitowych o średnicy do 80mm dla przewodów o przekroju do 2,5mm2 na gotowym podłożu przy użyciu gipsu, cementu	szt	19
26	Przewody wtynkowe o przekroju do 7,5mm2 układane w tynku w podłożu betonowym	m	105
27	Montaż do przygotowanego podłoża przycisków natynkowych 1-biegunowych	szt	6
28	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym natynkowych przykręcanych 2-biegunowych do 16A/2,5mm2	szt	16
29	Montaż opraw oświetleniowych zwykłych przykręcanych przelotowych na gotowym podłożu z podłączeniem	szt	6
<b>4 Instalacje sanitarne</b>			
30	Podejście do wodomierza skrzydełkowego mieszkaniowego o średnicy nominalnej 15mm	kpl	1
31	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o średnicy nominalnej 15mm	kpl	2
32	Montaż zaworów kulowych lub zwrotnych przelotowych, gwintowanych o średnicy nominalnej 15mm do wody zimnej albo ciepłej	szt	7
33	Rurociągi miedziane lutowane o średnicy zewnętrznej 15mm i grubości ścianki 1mm z kapilarnym połączeniem lutem miękkim, układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych	m	24
34	Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe o średnicy nominalnej 15mm w wykonaniu standardowym, luksusowym lub termostatycznym montowane na obrzeżu umywalki lub zlewozmywaka	szt	3
35	Baterie natryskowe o średnicy nominalnej 15mm w wykonaniu standardowym, luksusowym lub termostatycznym montowane na ścianie w kabinie	szt	1
36	Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	4,6
37	Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	1,9
38	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	6
39	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	2
40	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	2
41	Montaż zlewozmywaka z blachy nierdzewnej na szafce	szt	1
42	Montaż ustępu z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl	1
43	ANALOGIA - przegroda prysznicowa dla niepełnosprawnych	kpl	1
44	Grzejniki	szt	4
<b>5 Wyposażenie</b>			
<b>5.1 Korytarz / przedpokój</b>			
45	Wieszak na odzież wierzchnią z półką min. 4 uchwyty	kpl	1
46	Ława z miejscem na buty, szafka	kpl	1
47	Szafa ubraniowa	kpl	2
48	Wieszaki do szafy - zestaw 5 szt	kpl	4
49	Odkurzacz z pojemnikiem	kpl	1
50	Plafon	kpl	1
51	Wycieraczka	kpl	1
<b>5.2 Łazienka</b>			
52	Mop + wiadro	kpl	1
53	Ręczniki zestaw min 4 szt.	kpl	2
54	Szafka pod umywalkę	kpl	1
55	Suszarka na pranie	kpl	2
56	Szafka z lustrem	kpl	1
57	Dozownik do mydła	kpl	1
58	Wieszak naścienny	kpl	1
59	Półka naścienna	kpl	2
60	Dywanik łazienkowy	kpl	1
61	Mata antypoślizgowa	kpl	1
62	Półka prysznicowa	kpl	2

## Tabela przedmiaru robót

Modernizacja mieszkania oraz dostosowanie do wymagań mieszkania wspieranego.

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
63	Siedzisko prysznicowe	kpl	1
64	Uchwyt pod prysznic	kpl	1
65	Kinkiet	kpl	1
66	Kinkiet nad szafkę	kpl	1
67	Kosz na śmieci	kpl	1
<b>5.3 Toaleta</b>			
68	Uchwyt na papier toaletowy	kpl	1
69	Szczotka do wc	kpl	1
70	Pralka automatyczna	kpl	1
71	Dozownik do mydła	kpl	1
72	Uchwyt dla niepełnosprawnych naścienny	kpl	2
73	Plafon	kpl	1
74	Dywanik	kpl	1
75	Kosz na śmieci	kpl	1
<b>5.4 Aneks kuchenny</b>			
76	Komplet mebli kuchennych	kpl	1
77	Lodówka / chłodziarka	kpl	1
78	Kuchenka elektryczna z piekarnikiem	kpl	1
79	Zestaw obiadowy na 6 osób	kpl	1
80	Kosze na śmieci pod zlewozmywak podwójny	kpl	1
81	Zestaw garnków	kpl	1
82	Zestaw kubków i szklanek (po 6 szt.)	kpl	1
83	Deski do krojenia komplet	kpl	1
84	Patelnie - zestaw 3	kpl	1
85	Ociekacz do sztućców	kpl	1
86	Chlebak	kpl	1
87	Stojak na ręcznik papierowy	kpl	1
88	Organizer do szuflady na sztućce	kpl	1
89	Zestaw przyborów kuchennych ( sosjerka, chochła, łyżka cedzakowa, łopatka )	kpl	1
90	Tarka	kpl	1
91	Tłuczek do ziemniaków	kpl	1
92	Praska do czosnku	kpl	1
93	Walek	kpl	1
94	Czajnik elektryczny	kpl	1
95	Blender	kpl	1
96	Obieraczka do ziemniaków	kpl	1
97	Naczynia żaroodporne zestaw 2 szt	kpl	1
98	Mikser	kpl	1
99	Lejek	kpl	2
100	Taca	kpl	1
101	Dzbanek szklany	kpl	1
102	Noże kuchenne zestaw	kpl	1
103	Zestaw sztućców	kpl	1
104	Pojemniki na żywność zestaw	kpl	2
105	Blachy do piekarnika	kpl	1
106	Cukiernica	kpl	1
107	Maselnica	kpl	1
108	Komplet misek plastikowych	kpl	1
109	Komplet misek metalowych	kpl	1
110	Komplet misek i półmisek szklanych	kpl	1
111	Apteczka + wyposażenie	kpl	1
112	Zestaw łyżek drewnianych	kpl	1
113	Mikrofalówka	kpl	1
114	Stół kuchenny + 4 krzesła	kpl	1
115	Surzarka do naczyń montowana do szafki nad zlewozmywak	kpl	1
116	Durszlak	kpl	1
117	Sitka	kpl	1
118	Zestaw ręczników kuchennych	kpl	1
119	Gąbki zestaw	kpl	1

## Tabela przedmiaru robót

Modernizacja mieszkania oraz dostosowanie do wymagań mieszkania wspieranego.

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
120	Zestaw ścierek kuchennych	kpl	1
121	Miotła	kpl	1
122	Zmiotka z szufelką	kpl	1
123	Plafon	kpl	1
<b>5.5 Pokój</b>			
124	Tapczan jednoosobowy z oparciem	kpl	2
125	Materace do łóżek	kpl	2
126	Szafka nocna	kpl	2
127	Telewizor 50 cali wraz z uchwytem naściennym + antena naziemna	kpl	1
128	Fotel	kpl	2
129	Lampki nocne	kpl	2
130	Dywan	kpl	1
131	Zegar ścienny	kpl	1
132	Półka wisząca	kpl	2
133	Router WI-FI	kpl	1
134	Antena	kpl	1
135	Roleta okienna 150	kpl	1
136	Roleta okienna 180	kpl	1
137	Żelazko	kpl	1
138	Karnisz 160 cm	kpl	1
139	Karnisz 220 cm	kpl	1
140	Firana	kpl	2
141	Deska do prasowania	kpl	1
<b>6 PLATFORMA PRZYSCHODOWA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>			
142	ZAKUP I MONTAŻ PLATFORMY PRZYSCHODOWEJ DLA OSÓB NA WÓZKACH INWALIDZKICH	kpl	1

**Zastosowane katalogi**

Modernizacja mieszkania oraz dostosowanie do wymagań mieszkania wspieranego.

Lp	Katalog	Wydanie	Liczba poz.
1	KNNR 2	wyd.I 2000	8
2	KNNR 4	wyd.I 2000	4
3	KNNR 5	wyd.I 2000	2
4	KNNR 9	wyd.I 2000	1
5	KNNR-W 3	2000	1
6	KNR 0-35	wyd.I 2002	4
7	KNR 2-02	wyd.V 1995	1
8	KNR 2-15	wyd.V 2001	5
9	KNR 2-17	wyd.III 1995	1
10	KNR 4-01	wyd.III 1999	3
11	KNR 4-03	wyd.IV 1992	1
12	KNR 4-04	wyd.IV 1997	3
13	KNR 5-08	wyd.V 1993	5
14	KNR INSTAL	1996	2
15	KNR-W 2-02	wyd.VI 2017	1
16	NNRNKB 7	1997	2